

# Ausschreibung

## Verpachtung des Kiosks am Katzenbachsee

Der Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zobergäu (im weiteren GVV genannt) beabsichtigt ab der Badesaison 2027 den Kiosk am Katzenbachsee, 74397 Pfaffenhofen neu zu verpachten.

### 1. Pachtgegenstand

Der GVV verpachtet am Katzenbachsee

- den Kiosk (insgesamt 3 Räume) zzgl. einem Containeranbau, integrierter Kühlzelle und einen angrenzenden überdachten Anbau einer Pergola,
- einem Außenbereich,
- öffentliche Toiletten, Duschen und Umkleideräume.

Zum Pachtgegenstand gehört außerdem das **gesamte im Kiosk vorhandene Inventar, insbesondere die vorhandene technische und sonstige betriebsnotwendige Ausstattung**, wie sie sich zum Zeitpunkt der Übergabe darstellt.

### 2. Pachtzeit

Das Pachtverhältnis beginnt am **01.01.2027**. Die tatsächliche Nutzung des Kiosks ist mindestens während der jeweiligen **Badesaison (01.05.-31.10. eines Jahres)** möglich.

### 3. Pachtzins / Nebenkosten / Kautions

Der jährliche zu leistende Pachtzins **beträgt 3.000,00 €** zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ohne Nebenkosten. Die anfallenden Nebenkosten für den Kioskbetrieb (z. B. Strom, Müllgebühren) sind vom Pächter zu tragen.

Für die Dauer des Pachtverhältnisses ist vom Pächter beim GVV eine **Kautions von 3.000,00 €** zu hinterlegen.

### 4. Betriebspflichten

Der Kioskbetrieb ist bei gutem Badewetter uneingeschränkt sicherzustellen. Der Kioskbetrieb ist spätestens ab 22:00 Uhr zu beenden.

Die öffentlich zugänglichen Toiletten und Umkleideräume sind stets in tadellos sauberem Zustand zu halten

### 5. Anforderungen an Bewerber

Bewerber können sich Personen, die

- besonders kunden- und dienstleistungsorientiert sind,
- die persönliche und wirtschaftliche Zuverlässigkeit besitzen,
- möglichst über Erfahrung im Kiosk-, Gastronomie- oder vergleichbaren Dienstleistungsbereich verfügen,
- in der Lage sind, den Kioskbetrieb während der gesamten Badesaison zuverlässig sicherzustellen.

### 6. Auswahlkriterien

Die Auswahl des Pächters erfolgt durch den GVV nach pflichtgemäßem Ermessen unter Berücksichtigung insbesondere folgender Kriterien:

- persönliche und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit,
- Qualität und Plausibilität des Betriebskonzepts,

- einschlägige Erfahrungen und Zuverlässigkeit,
  - Sicherstellung eines kontinuierlichen und ordnungsgemäßen Betriebs.
- Ein Rechtsanspruch auf Erteilung des Zuschlags besteht nicht.

#### 7. Bewerbungsunterlagen

Die Bewerbung soll mindestens enthalten:

- Ein kurzes Betriebskonzept (z. B. Sortiment, Organisation, Personalplanung)
- Angaben zur bisherigen beruflichen Erfahrung
- ggf. Referenzen
- vollständige Kontaktdaten des Bewerbers

#### 8. Bewerbungsfrist

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen sind bis **spätestens 17.07.2026** schriftlich oder per E-Mail einzureichen bei:

Adresse: Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu  
Marktstraße 19-21  
74363 Güglingen  
E-Mail: [finanzen@gueglingen.de](mailto:finanzen@gueglingen.de)

#### 9. Besichtigung

Der Kiosk einschließlich der zugehörigen Räume und Flächen und des vorhandenen Inventars kann nach vorheriger Terminabstimmung gerne vor einer Bewerbung besichtigt werden. Interessenten werden gebeten, sich zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins frühzeitig an die zuständige Mitarbeiterin der Stadt Güglingen zu wenden:

Frau Ilke Moog  
per Mail an [ilke.moog@gueglingen.de](mailto:ilke.moog@gueglingen.de) oder telefonisch unter 07135 / 108-41

#### 10. Sonstiges

Die Verpachtung erfolgt auf Grundlage eines vom GVV vorgegebenen Pachtvertrag. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Wir würden uns freuen, bald von Ihnen zu hören.

Güglingen, den 01.06.2026

GVV

gez. Michael Tauch  
Bürgermeister Stadt Güglingen  
Vorsitzender GVV